

Projekt Zagospodarowania Terenu

Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem podziemnych zbiorników retencyjnych w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku”.

Obręb: Rybnik	Numer działek usytuowania obiektu: 59/27, 161/29, 164/29, 162/29, 303/7, 315/7, 352/7, 391/7, 393/8, 417/8.		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI		
Lokalizacja:	miejsowość:	Rybnik	
	województwo:	śląskie	
Inwestor:		Miasto Rybnik	
Autorzy projektu:			
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / podpis
Wod - kan	Projektant w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Marta Domagała	SWK/0037/POOS/10
Wod - kan	Sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Marcin Traczyk	SWK/0286/PWBS/21

Egzemplarz nr. 1

data opracowania i sprawdzenia projektu: 28.02.2022r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA str 2-3

OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I WPISY DO IZB PROJEKTANTÓW str 3-5.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Orientacja

Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego: Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem podziemnych zbiorników retencyjnych w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku”;
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu: istn. budynki i budowle (szyby górnicze) z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi elektrycznymi, telekomunikacyjnymi, ciepłowniczymi, wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, oprawami oświetleniowymi, ogrodzeniem i ulicami i placami utwardzonymi;
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: zbiorniki i instalacje do pozyskiwania wody opadowej z dachów budynków i budowli: zbiorniki, kanały, ścieki drogowe, studnie, instalacje elektryczne,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: inwestycja nie obejmuje kanalizacji sanitarnej;
inwestycja dotyczy zmiany sposobu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez ich czasowe retencjonowanie i wykorzystywanie do podlewania zieleni, nadmiar wód zostanie odprowadzony do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.
 - c) układ komunikacyjny – niezmieniony – projektuje się odtworzenie istniejącej nawierzchni utwardzonej i zielonej po zakończeniu robót budowlanych,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej – niezmieniony – zapewniony dojazd z/do ul. Ignacego Mościckiego,
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: istniejące sieci: energetyczne NN, SN, telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej dn 160, 200 mm i deszczowej dn 100, 160, 200, 250 mm, wodociągowe 40, 63, 80, 100, 125, 150, 160 , ciepłownicze dn 32, 50, 110, 200 mm.
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni - niezmieniony;
- 4) zestawienie:
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej: 320 m²,
- istniejące budynki: 1760 m²,
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: 6090 m²,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej: 4120 m²,
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: brak;
- 5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - brak,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609 tak - Niewiadom Rejestr zabytków (A/165/05).
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – inwestycja znajduje się na terenie górniczym, na którym eksploatacja została zakończona,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – brak wpływu;
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – nie dotyczy;
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków, jest przedmiotem eksploatacji górniczej.

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania proj. obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg kanalizacji i obejmuje nast. dz. 59/27, 161/29, 164/29, 162/29, 303/7, 315/7, 352/7, 391/7, 393/8, 417/8, Obręb: Rybnik. Uzasadnienie: Budowa zbiorników i instalacji do pozyskiwania wody opadowej z dachów budynków będzie miało neutralny wpływ na działki sąsiednie ze względu na swój nieuciążliwy charakter i brak oddziaływania na pobliskie tereny czy ludzi. Brak oddziaływania ze względu na zastosowanie nowoczesnych rozwiązań;

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich: zabudowa usługowa i przemysłowa.

Kielce, dnia 28.02.2022r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4, ustawy – Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku” branży sanitarnej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Wod - kan	Projektant w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Marta Domagała	SWK/0037 /POOS/ 10	
Wod - kan	Sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Marcin Traczyk	SWK/0286/ PWBS/21	